



Einzigartige Lebensqualität im Schnittpunkt von Rheintal, Siebengebirge und Pleiser Ländchen

**I** Wohnen + Leben

Lebendige und vielfältige Heimatstadt

- 1 **Bereitstellung von bedarfsgerechten, differenzierten und qualitätsvollen Wohnraumangeboten** insbesondere in stadtaffinen Marktsegmenten wie studentisches Wohnen, Generationen- oder Seniorenwohnen
- 2 **Aktivierung zusätzlichen Wohnraums ausschließlich durch Nachverdichtung und Nutzung von Brachflächen unter besonderer Berücksichtigung der lokalen Maßstäblichkeit und stadtgestalterischen Qualität**
- 3 **Sicherung und nachhaltige Nutzung der umfangreichen historischen Bausubstanz** u. a. als Säule der Identität und Aufenthaltsqualität
- 4 **Sicherung und Ausbau generationenübergreifender Kulturangebote**
- 5 **Erhalt und Stärkung des Stadtteilzentrums Altstadt** (zentraler Versorgungsbereich) zur **Verbesserung der wohnortnahen Versorgung** auch mit Gütern des täglichen Bedarfs unter besonderer Beachtung der Bedarfe von Senioren, Singles, Studenten etc.
- 6 **Aufwertung der Rheinuferpromenade** und Inwertsetzung der besonderen Lebensqualität am Rhein
- 7 **Verbesserung der Wegebeziehungen und der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum** durch Gestaltung von attraktiven Plätzen und Straßenräumen insbesondere der Hauptfußwegebeziehungen
- 8 **Sicherung und Weiterentwicklung der vorhandenen (sozialen) Infrastrukturangebote**

**II** Wirtschaft + Arbeit

Zukunftsfähige Arbeitsplätze (vor Ort)

- 1 **Sicherung des historisch gewachsenen Industriestandortes und Nutzung von Umstrukturierungspotenzialen / Konversionsflächen** im Hinblick auf zukunftsfähiges Gewerbe
- 2 **Verbesserung der Rahmenbedingungen zur Weiterentwicklung des Stadtteilzentrums** (zentraler Versorgungsbereich) sowie zur Aufwertung des Branchenmixes, auch im Hinblick auf das Einkaufserlebnis
- 3 **Erhöhung der touristischen Attraktivität** durch **Unterstützung der lokalen Akteure** bei der Verbesserung der baulichen Gestaltung, bei der Weiterentwicklung der touristischen, gastronomischen und kulturellen Angebote und deren (touristischer) Vermarktung (insbesondere Gewerbetreibende, Gastronomie, Handel, Eigentümer, Investoren)





Einzigartige Lebensqualität im Schnittpunkt von Rheintal, Siebengebirge und Pleiser Ländchen

**III** Mobilität

Verkehr vermeiden, Mobilität optimieren

- 1 **Ausbau des schienengebundenen Personenverkehrs:** attraktive Angebote bewegen einen immer größeren Bevölkerungsanteil zum Umstieg, insbesondere auf Stadtbahn und den Regionalverkehr der Deutschen Bahn.
- 2 **Reduzierung der Verkehrsbelastung und ihrer Auswirkungen** durch intelligente Verkehrsführung und Verkehrsberuhigung
- 3 **Minderung der Trennwirkung von Hauptverkehrsstrassen** durch Verbesserung der Querbarkeit, Verkehrsberuhigung etc.
- 4 **Neuordnung des ruhenden Verkehrs** zur Vermeidung von Parksuchverkehren und zur Schaffung von Freiräumen
- 5 **Verbesserung der Rad- und Fußgängerinfrastruktur** unter besonderer Berücksichtigung der Chancen des Talraumes bzw. der Flusslandschaft (z. B. Rheinuferpromenade)
- 6 **Steigerung der Bedeutung des Radverkehrs zwischen Tal und Berg im Alltag**, z. B. durch E-Mobilitätslösungen (dadurch Höhenunterschiede auch für „nicht-sportliche“ Nutzer leicht zu bewältigen, z. B. Radwegverbindung Berg – Tal entlang der L 331)
- 7 **Ausbau und Aufwertung der Fährverbindung Königswinter – Mehlem** als attraktives, barrierefreies Mobilitätsangebot

**IV** Natur, Freiraum + Tourismus

Klima und Lebensräume schützen, Tourismus weiterentwickeln

- 1 **Aufwertung der Rheinpromenade**
- 2 **Sicherung und Pflege der Grün- und Freiräume im Siedlungsraum**, insbesondere in der historischen Altstadt
- 3 **Ausbau der vorhandenen Potenziale Rhein, historische Altstadt und Drachenfels** und damit Inwertsetzung des Kulturerbes zur Attraktivitätssteigerung für Bewohner und Touristen
- 4 **Stärkung des Naturerlebnisses Siebengebirge durch Förderung eines sanften Tourismus** auf Basis von Rad- und Wanderrouten