



Einzigartige Lebensqualität im Schnittpunkt von Rheintal, Siebengebirge und Pleiser Ländchen

I Wohnen + Leben

Lebendige und vielfältige Heimatstadt

- 1 **Aktivierung und Modernisierung vorhandener Gebäude sowie maßvolle Nachverdichtung im Bestand** zur nachhaltigen Belebung der Ortskerne und als Säule der Wohnraumbereitstellung
- 2 **Behutsame und abschnittsweise Entwicklung von Potenzialflächen auch im Außenbereich** unter Berücksichtigung der lokalen Maßstäblichkeit und Infrastrukturausstattung ergänzt die erste Säule der Wohnraumbereitstellung
- 3 **Stärkung von Teilhabe und Begegnung und damit des sozialen Zusammenhalts** durch attraktive Treffpunkte, Versammlungsräume und Freizeiteinrichtungen für alle Generationen
- 4 **Stärkung des Nahversorgungszentrums Stieldorf** (Nahversorger) und **Ausbau kleinteiliger Versorgungsangebote** (z. B. Einkaufen auf dem Bauernhof, Nachbarschaftsläden, mobile Versorgungsstationen) in den übrigen Stadtteilen
- 5 **Sicherung und Entwicklung der historischen Ortskerne** mit ihrem teilweise noch dörflichem Charakter
- 6 **Sicherung und Weiterentwicklung der vorhandenen (sozialen) Infrastrukturangebote**

II Wirtschaft + Arbeit

Zukunftsfähige Arbeitsplätze (vor Ort)

- 1 **Sicherung und Entwicklung kleinerer und mittlerer lokaler Gewerbebetriebe** durch Bereitstellung geeigneter Flächen nördlich von Stieldorf
- 2 **Sicherung der Land- und Forstwirtschaft als Segment der örtlichen Beschäftigung** und Basis zum Aufbau regionaler Wertschöpfungsketten
- 3 **Verbesserung der Rahmenbedingungen für internetbasiertes Wirtschaften und Arbeiten** (Homeoffice)



Einzigartige Lebensqualität im Schnittpunkt von Rheintal, Siebengebirge und Pleiser Ländchen

III Mobilität

Verkehr vermeiden, Mobilität optimieren

- 1 **Verbesserung des öffentlichen Personennahverkehrs** durch Aufbau eines neuen ÖPNV-Knotens in Stieldorf und Ausbau des Angebotes speziell für Familien und Jugendliche (z. B. Nachtbus, Mobilstation)
- 2 **Ausbau der Radinfrastruktur und Steigerung der Bedeutung des Radverkehrs für die Alltagsnutzung insbesondere durch E-Mobilitätslösungen** (dadurch Höhenunterschiede auch für „nicht-sportliche“ Nutzer leicht zu bewältigen, insbesondere entlang der L 490)
- 3 **Verträgliche Abwicklung des motorisierten Individualverkehrs** durch intelligente Steuerung und, wenn erforderlich, Netzanpassungen
- 4 **Minderung der Trennwirkung von Autobahn und Bahntrasse**, insbesondere für den Fahrradverkehr u. a. durch Aufwertung der Unterführungen

IV Natur, Freiraum + Tourismus

Klima und Lebensräume schützen, Tourismus weiterentwickeln

- 1 **Ausgleich der verschiedenen Nutzungsinteressen im Sinne des Naturparkgedankens** und einer nachhaltigen Entwicklung der Kulturlandschaft
- 2 **Förderung einer kleinteiligen Kulturlandschaft** mit ihrer hohen Freiraum- und Naherholungsqualität
- 3 **Stärkung der Naherholungsfunktion** (insbesondere durch Ausbau und Attraktivierung des örtlichen und regionalen Wegenetzes)
- 4 **Sicherung, Erhalt und Weiterentwicklung des Freiraumverbundes** und der ökologisch wertvollen Bereiche (insbesondere entlang von Lauterbach und Pleisbach als Trittsteine für Flora- und Fauna)