

Interessenbekundung - Betrieb Kiosk Busbahnhof Oberpleis

Verpachtung eines Kioskobjektes gelegen auf dem Busbahnhof Königswinter-Oberpleis

Allgemeines

Mietpreis: 300,00 € / monatlich, zzgl. Betriebskosten

Nutzfläche: Nutzfläche Kiosk mit Lagerraum ca. 26,50 m², Toilettenanlage ca. 16 m²

Lage: Busbahnhof Oberpleis, Dollendorfer Str. 4a, 53639 Königswinter



Objektbeschreibung

Auf dem städtischen Busbahnhof in Königswinter-Oberpleis befindet sich auf der Mittelinsel der Buswendeschleife ein Kioskgebäude. Im Gebäude befindet sich neben der Kioskräumlichkeit auch eine öffentliche Toilettenanlage. Ebenfalls ist im Objekt ein Personalaufenthaltsraum mit Toilettenanlage für das Personal des Busverkehrsbetriebes (RSVG) untergebracht, welcher jedoch nicht zum Pachtumfang gehört.

Das Gebäude soll den Fahrgästen dazu dienen, sich mit typischen Kiosk- und Imbissangeboten zu versorgen. Für das Pachtobjekt werden keine Konzessionen für Alkoholausschank und Glücksspiel erteilt.

Durch die Verpachtung soll die Versorgung der wartenden Fahrgäste sowie die Pflege von Kiosk und zugehöriger Freifläche gesichert werden.

Verpachtung

Das Objekt soll zum nächstmöglichen Zeitpunkt im gegenwärtigen Zustand verpachtet werden.

Die Pacht beträgt 300,00 € im Monat, verpachtet wird der Kiosk (Verkaufs- und Imbisstand) mit integriertem Abstellraum. Die anfallenden Betriebskosten (u.a. Strom und Wasser) sind nicht im monatlichen Pachtzins enthalten und werden gesondert abgerechnet.

Dem Mieter des Kiosks obliegt die Reinhaltung, Pflege und Wartung des Pachtobjektes. Der Kiosk ist im Zeitraum montags bis freitags von 07.00 – 19.00 Uhr und samstags von 07.00 – 13.30 Uhr offen zu halten.

Die Stadt Königswinter beabsichtigt die barrierefreie Umgestaltung sowie Erweiterung des Busbahnhofes. Die Maßnahme soll voraussichtlich ab dem Jahr 2026 durchgeführt werden. Zwecks erforderlicher Optimierung der Fahrwege ist der Entfall des Kioskgebäudes vorgesehen. Die Verpachtung des Objektes erfolgt aufgrund dessen, bis zum Vorliegen eines detaillierten Bauablaufplanes, vorerst nur bis zum 31.12.2025 mit Option einer kurzfristig kündbaren Vertragsverlängerung. Die Stadt führt in Anbetracht des abzusehenden Gebäudeabbruches keine Instandsetzungen am Objekt durch.

Die Offenhaltung der im Objekt befindlichen öffentlichen Toilettenanlage inkl. Reinhaltung und Pflege durch die zukünftige Pächterin / den zukünftigen Pächter wäre wünschenswert.

Ansprechpartner

Weitere Informationen erteilt der Servicebereich Liegenschaften, Herr Miebach (02244-889 125; marco.miebach@koenigswinter.de). Objektbesichtigungen sind auf Anfrage möglich.

Vermietungsprocedere

Das Objekt wird mittels Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens verpachtet. Interessensbekundungen, welche die Offenhaltung der öffentlichen Toilettenanlage während der Kiosköffnungszeiten enthalten, werden bevorzugt.

Der Interessenbekundung ist ein aussagekräftiges Nutzungskonzept beizufügen. Gewertet werden nur Interessensbekundungen, die bis zum **05.03.2025, 10.00 Uhr** im Servicebereich Liegenschaften der Stadt Königswinter eingereicht wurden.

postalische Einreichung der Interessenbekundung an:

Stadt Königswinter
Bereich Liegenschaften
Obere Str. 8
53639 Königswinter

oder per Mail an:

marco.miebach@koenigswinter.de